

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದಿ ನಂ: **CMP/180407/0000662**

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 23 ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2019

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : **SANKARARAMAN JAYARAMAN**
Flat 102, First Floor Vishaal 240, 12th Main Rd,
6th Cross, 5th Sector, HSR Lyt,
Bengaluru - 560102.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು **PALAZZACITY**
SJR Prime Corporation Pvt Ltd.,
No. 1, SJR Primus, 7th Floor,
Koramangala Industrial Layout, 7th Block,
Bengaluru - 560095.

“ತೀರ್ಪು”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ **SANKARARAMAN JAYARAMAN** ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ **PALAZZACITY** ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Compensation for delay in possession.

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ: 24/09/2019ರಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ *Withdrawal memo* ಅನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

AFFIDAVIT FOR WITHDRAWAL OF THE COMPLAINT

Sankararamn Jayaramam residing at A-801, Mantri Glades, Sarjapur road, Adjacent t Wipro Corporate Office Doddakannelli, Bangalore - 560035 do hereby solemnly affirmed and state on oath as follows:

[Handwritten Signature]
23/10/19

1. That we are the complainants in the above complaint and have filed a complaint in complaint No- 180407/0000662 against the respondent with this Honourable Authority and we are aware of the facts and circumstances of the above case in the aforementioned suite and hence I'm competent to swear to this affidavit.
2. We have now compromised the matter and are willing to withdraw our complaint on our own volition without any force or coercion from the respondent.
3. We further agreed that this Withdrawal Memo has been signed out our own free wil and volition, and we are not coerced to do so, nor signed under any duress. We have chosen to sign this memo of withdrawal voluntarily and knowingly. In addition to the above, we confirm that we shall not claim any delay compensation for our Unit/Apartment bearing no. **B-012** in **Chrysler** Block Palazza of project, "PALAZZACITY BY SJR" or will be entitled to claim for any delay compensation/penalty/damage in future against the respondent for the subject apartment or initiate before any court of Authority/adjudication officer/judiciary any such legal proceedings and this is the full and final settlement arrived at between us.

Wherefore it is prayed that this Ho'ble Court/Forum/ Authority may be pleased to dismiss this above complaint in the interest of Justice and Equity.

3. ಆದ್ದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 21/09/2019ರಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮೆಮೋಗೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು ಸಮ್ಮತಿ ಸೂಚಿಸಿ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಹೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/180407/0000662** ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21/09/2019 ರಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ Withdrawal Memo ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 23.10.2019ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating officer