

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/180409/0000690

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 05 ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : UDAY BANUSHALI

Veni 402, SJR Varsity, Hosa Road,  
Kasavanahalli,  
Benagluru – 560035.

Rep. By: Sri. Vikas Mahendra, Advocate.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : PALLAZZA CITY

SJR Prime Corporation Pvt. Ltd.,  
SJR Primus, 7<sup>th</sup> Floor, #1 Koramangala Industrial Est,  
Bengaluru – 560095.

Rep. By: Sri. Vignesh Raj, Advocate.

“ತೀರ್ಪು”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ UDAY BANUSHALI ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ PALLAZZA CITY ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

*Relief Sought from RERA: Compensation for delay in possession.*

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ: 21/10/2019ರಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ವಕೀಲರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ *Withdrawal Memo* ಅನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

*Memo for withdrawal of the complaint.*

*We Mr. Uday Bhanushali & Mrs. Neha Uday Bhanushali both residing at SJR Varsity, VENI 402, 22/1 Kasavanahalli Main Road, Off Sarjapur Road, Near Matha Amritha College, Bengaluru – 560035 do hereby solemnly affirm and state an oath as follows:*

*Postulog*

1. That we are the above complainants in the above complaint and have filed a complaint in **Complaint No. CMP/180410/0000690**
2. against the respondent with this Honorable Authority and we are aware of the facts and circumstances of the above case in the aforementioned suit and hence I'm competent to swear to this affidavit.
3. We have now compromised the matter and are willing to withdraw our complaint on our own volition without any force or coercion from the respondent.
4. We further agreed that this withdrawal memo has been signed out of our own free will and volition, and we are not coerced to do so, nor signed under any duress. We have chosen to sign this memo of withdrawal voluntarily and knowingly. In addition to the above, we conform that we shall not claim any delay compensation for our Unit/Apartment bearing no B-152 in Block 1 Chrysler of Project, **"PALAZZA CITY BY SJR"** or will be entitled to claim for any delay compensation/penalty/damages in future against the respondent for the subject apartment or initiate before any court of Authority/Adjudication Officer/ judiciary any such legal proceedings and this is the full and final settlement arrived at between us.

Wherefore it is prayed that this Hon'ble Court/Forum/Authority may be pleased to dismiss the above complaint in the interest of justice and equity.

3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ಅವರು ದಿನಾಂಕ: 02.12.2019ರಂದು Seen ಅಂತ ಬರೆದು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಸಮ್ಮತಿಯ ಮೇಲೆಗೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

### ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/190410/0000690** ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21/10/2019ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಿರುವ *Withdrawal Memo* ಪ್ರಕಾರ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 05.12.2019ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)  
Adjudicating officer