

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದಿ ನಂ: CMP/190410/0000693

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 21 ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2019

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : DUSHMANTH KUMAR MISHRA

Sri Vari Nilayam, No. 2, Apt No. – T103, 1st Main,
HN Hali Lake Road, Doddakannalli,
Benagluru – 560035.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : PALLAZZA CITY

SJR Prime Corporation Pvt. Ltd.,
7th Floor, #1 Industrial Layout,
Bengaluru – 560103.

Rep. By: Sri. Samarth Sreedhar, Advocate.

“ತೀರ್ಪು”

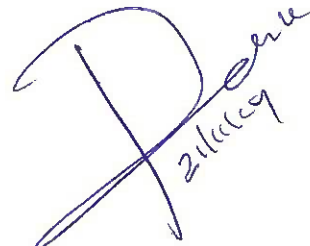
ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ DUSHMANTH KUMAR MISHRA ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ PALLAZZA CITY ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Compensation for delay in possession.

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಖುದ್ದು ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ: 04/10/2019ರಂದು ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ವಕೀಲರು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ *Withdrawal Memo* ಅನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

Memo for withdrawal of the complaint.

We Mr. Dushmanta kumar mishra and Mrs. Swetalina Mishra both residing at Sri. Vary Nilayam, No-2, Apt No. T103, 1st Main HN Hali Lake Road, Doddakannalli, Bengaluru – 560035 do hereby solemnly affirm and state an oath as follows:


Dushmanta Kumar Mishra

1. That we are the above complainant and have filed a complaint in **Complaint No. 180410/0000693** against the respondent with this Honorable Authority and we are aware of the facts and circumstances of the above case in the aforementioned suit and hence we competent to swear to this affidavit.
2. We have now compromised the matter and are willing to withdraw our complaint on our own volition without any force or coercion from the respondent.
3. We further agreed that this withdrawal memo has been signed out of our own free will and volition, and we are not coerced to do so, nor signed under any duress. We have chosen to sign this memo of withdrawal voluntarily and knowingly. In addition to the above, we conform that we shall not claim any delay compensation for our Unit/Apartment bearing no **C -031** in **EIFFEL** block Palazza of project, **"PALAZZA CITY BY SJR"** or will be entitled to claim for any delay compensation/penalty/damages in future against the respondent for the subject apartment or initiate before any court of Authority/Adjudication Officer/ judiciary any such legal proceedings and this is the full and final settlement arrived at between us.

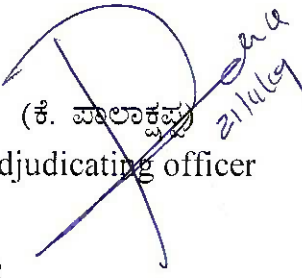
Wherefore it is prayed that this Hon'ble Court/Forum/Authority may be pleased to dismiss the above complaint in the interest of justice and equity.

3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಫಿಯಾದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ಅವರು ದಿನಾಂಕ: 15/11/2019ರಂದು **No Objection** ಅಂತ ಬರೆದು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಸಮ್ಮತಿಯ ಮೇಲೆಗೆ ಫಿಯಾದುದಾರರ ಈ ಫಿಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/190410/0000693** ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 04/10/2019ರಂದು ಫಿಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಿರುವ **Withdrawal Memo** ಪ್ರಕಾರ ಈ ಫಿಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 21.11.2019ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].


 (ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಟಪ್ಪ)
 Adjudicating officer