

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 28 ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2020

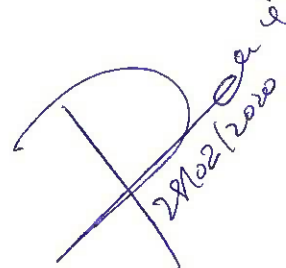
ಫಿಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:	CMP/190412/0000716
ಫಿಯಾದುದಾರರು :	GAURAV LOKNATH GERA 317/4, 3 rd Floor, 8 th Cross, Koramangala 8 th Block, Bengaluru – 560095. Rep. By: Mr. Vikas Mahendra, Advocate.
ಎದುರಿದಾರರು :	PALAZZA CITY SJR Prime Corporation Pvt. Ltd., 7 th Floor, #1 Industrial Layout, Koramangala Bengaluru – 560095. Rep. By: Mr. R. Vignesh , Advocate.

“ತೀರ್ಮನ”

ಫಿಯಾದುದಾರರಾದ **GAURAV LOKNATH GERA** ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ **PALAZZA CITY** ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Compensation for delay in possession

2. ಈ ಫಿಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಫಿಯಾದುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ವಿಕಾಸ್ ಮಹೇಂದ್ರ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಶ್ರೀ. ವಿಘ್ನೇಷ್ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆದು ನಂತರ ವಾದವನ್ನು ಕೇಳಿ ತೀರ್ಪಿಗಂದು ಕಾದಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ ಸಂಧಾನ ಏರ್ಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ: 21/12/2019ರಂದು ಫಿಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ *Withdrawal memo* ಅನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.


28/02/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

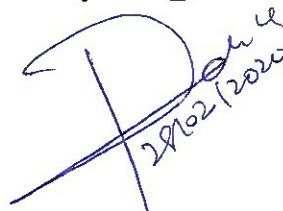
AFFIDAVIT FOR WITHDRAWAL OF THE COMPLAINT

I, Gaurav Loknath Gera, residing at Village Flat No. 3, Sai gardens-II, Opp Adithi Vidyalaya, Lalbagh, Makarpura, Manjalpur, Vadoddara-390004, Gujrat, do hereby solemnly affirm and state on oath as follows:

1. That I am the complainant in the above complaint and have filed a complaint in **CMP/180412/0000716** against the respondent with this Honorable Authority and I am aware of the facts and circumstances of the aforementioned complaint and hence I am competent to swear to this affidavit.
2. I have now compromised the matter and willing to withdraw my complaint on my own volition without any force or coercion from the respondent.
3. I further agreed that this Withdrawal Affidavit has been signed out of my own free will and volition, and I was not coerced to do so, nor signed under any duress. I have chosen to sign this affidavit of withdrawal voluntarily and knowingly in addition to the above, I confirm that I shall not claim any delay compensation for our apartment bearing No. **C-021** on **Second** Floor of Tower/Block **'Eiffel'** in the project **PALAZZA CITY BY SJR PRIME CORP** or will be entitled to claim for any delay compensation/penalty/damages in future from the respondent for the subject apartment or initiate before any court of Authority/Adjudication officer/Judiciary any such legal proceedings and this is the full and final settlement arrived at between us, subject to the fulfillment of the terms as per the Settlement cum Understanding letter signed by the parties.

Wherefore it is prayed that the Hon'ble Court/Forum/Authority may be pleased to dismiss the above complaint in the interest of Justice and Equity.

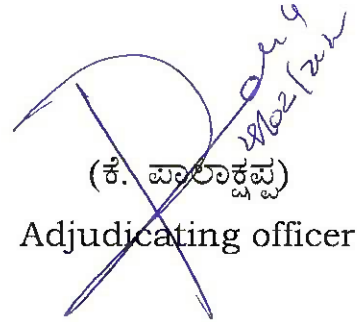
3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ದಿನಾಂಕ: 27.01.2020 ರಂದು *No objection* ಅಂತ ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 21/12/2019ರಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ *Withdrawal Memo* ನ ಕಾರಣ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.


27/02/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:
CMP/180412/0000716 ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21.12.2019
ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ Withdrawal
Memo ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
[ಈ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ
ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 28.02.2020ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].


(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating officer

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

NOT AN OFFICIAL COPY