

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 28 ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2020

ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:	CMP/180412/0000720
ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು :	NEERAJ SHARMA Vega-404, SJR Verity, Sarjapur road, Kasavahalli, Village road, Bengaluru – 560035. Rep. By: Mr. Vikas Mahendra, Advocate.
ಎದುರಿದಾರರು :	FALAZZA CITY SJR Prime Corporation Pvt. Ltd., 7 th Floor, #1 Industrial Layout, Koramangala 7 th Block, Bengaluru – 560095. Rep. By: Mrs. Gowry , Advocate.

“ತೀರ್ಮನ”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ **NEERAJ SHARMA** ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ **PALAZZA CITY** ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Compensation for delay in possession

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ವಿಕಾಸ್ ಮಹೇಂದ್ರ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಶ್ರೀ. ವಿಘ್ನೇಷ್ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆದು ನಂತರ ವಾದವನ್ನು ಕೇಳಿ ತೀರ್ಪಿಗಂದು ಕಾದಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

[Handwritten Signature]
28/2/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ ಸಂಧಾನ ಏರ್ಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ: 05/12/2019ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ಶ್ರೀ. ಧೀರಜ್ ಶರ್ಮ ಇವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ *Withdrawal memo* ಅನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ದಿನಾಂಕ: 21/01/2020ರಂದು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

AFFIDAVIT FOR WITHDRAWAL OF THE COMPLAINT

We, RUCHIKA SHARMA and NEERAJ SHARMA, Rep by GPA Holder Sri. Dairaj Sharma both are residing at: Vega/404, SJR Verity, Apt., Kusavanahalli Village, Sarjapura Road, Bengaluru-560035, do hereby solemnly affirm and state on oath as follows:

1. That we are the complainant in the above complaint and have filed a complaint in **CMP/180412/0000720** against the respondent with this Honorable authority and we are aware of the facts and circumstances of the aforementioned complaint and hence we competent to swear to this affidavit.
2. We have now compromised the matter and willing to withdraw my complaint on my own volition without any force or coercion from the respondent.
3. We further agreed that this Withdrawal Affidavit has been signed out of my own free will and volition, and we were not coerced to do so, nor signed under any duress. We have chosen to sign this affidavit of withdrawal voluntarily and knowingly in addition to the above, we confirm that we shall not claim any delay compensation for our apartment bearing No. **C-081** on **Eight Floor of Tower/Block 'Chrysler'** in the project **PALAZZA CITY BY SJR PRIME CORP** or will be entitled to claim for any delay compensation /penalty /damages in future from the respondent for the subject apartment or initiate before any court of Authority /Adjudication officer/Judiciary any such legal proceedings and this is the full and final settlement arrived at between us, subject to the fulfillment of the terms as per the Settlement cum Understanding letter signed by the parties.

Wherefore it is prayed that the Hon'ble Court/Forum/Authority may be pleased to dismiss the above complaint in the interest of Justice and Equity.

Devi
28/01/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಫಿಯಾರ್‌ದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ದಿನಾಂಕ: 27.01.2020ರಂದು
Seen No objection ಅಂತ ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ
ಫಿಯಾರ್‌ದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 05.12.2019ರಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ *Withdrawal*
Memo ನ ಕಾರಣ ಫಿಯಾರ್‌ದುದಾರರ ಫಿಯಾರ್‌ದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿಯಾರ್‌ದ ಸಂಖ್ಯೆ:
CMF/180412/0000720 ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 05.12.2019
ರಂದು ಫಿಯಾರ್‌ದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ *Withdrawal*
Memo ಪ್ರಕಾರ ಫಿಯಾರ್‌ದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ
ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 28.02.2020ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating officer

NOT AN OFFICIAL COPY