

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 28 ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2020

ಫಿಯಾರ್ಡು ಸಂಖ್ಯೆ:	CMP/120413/0000733
ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರು :	RITU GARG House No. 816, Sector 29, Uttar Pradesh, Gautnam Buddha Nagar – 201301. Rep. By: Mr. Vikas Mahendra, Advocate.
ಎದುರಿದಾರರು :	PALAZZA CITY SJR Prime Corporation Pvt. Ltd., SJR Primus, 7 th Floor, #1 Industrial Layout, Koramangala 7 th Block, Bengaluru – 560095. Rep. By: Mr. Vignesh Raj, Advocate.

“ತೀರ್ಪು”

ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರಾದ **RITU GARG** ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿಯಾರ್ಡನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ **PALAZZA CITY** ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿಯಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Compensation for delay in possession.

2. ಈ ಫಿಯಾರ್ಡನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ವಿಕಾಸ್ ಮಹೇಂದ್ರ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಶ್ರೀ. ವಿಘ್ನೇಶ್ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆದು ನಂತರ ವಾದವನ್ನು ಕೇಳಿ ತೀರ್ಪಿಗೊಂದು ಕಾದಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ ಸಂಧಾನ ಏರ್ಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ: 26/12/2019ರಂದು ಫಿಯಾರ್ಡುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ *Withdrawal memo* ಅನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ದಿನಾಂಕ: 06/01/2020ರಂದು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.


29/02/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560027.

AFFIDAVIT FOR WITHDRAWAL OF THE COMPLAINT

We, RITU GARG and LATA GARG both are residing at: 816, Sec-29 Noida, Uttar Pradesh-201301, do hereby solemnly affirm and state on oath as follows:

1. That we are the complainant in the above complaint and have filed a complaint in **CMP/180414/0000733** against the respondent with this Honorable authority and we are aware of the facts and circumstances of the aforementioned complaint and hence we are competent to swear to this affidavit.
2. We have now compromised the matter and I am willing to withdraw our complaint on our own volition without any force or coercion from the respondent.
3. We further agree that this Withdrawal Affidavit has been signed out of our own free will and volition, and we were not coerced to do so, nor signed under any duress. We have chosen to sign this affidavit of withdrawal voluntarily and knowingly in addition to the above, we confirm that we shall not claim any delay compensation for our apartment bearing No. **D-034** on **Third Floor** of Tower/Block '**Empire State**' in the project **PALAZZA CITY BY SJR PRIME CORP** or will be entitled to claim for any delay compensation/penalty /damages in future from the respondent for the subject apartment or initiate before any court of Authority/Adjudication officer/Judiciary any such legal proceedings and this is the full and final settlement arrived at between us, subject to the fulfillment of the terms as per the Settlement cum Understanding letter signed by the parties.

Wherefore it is prayed that the Hon'ble Court/Forum/Authority may be pleased to dismiss the above complaint in the interest of Justice and Equity.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ ದಿನಾಂಕ: 27.01.2020ರಂದು
No objection ಅಂತ ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ
ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 26.12.2019ರಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ *Withdrawal*
Memo ನ ಕಾರಣ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:
CMP/180414/0000733 ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 26.12.2019
ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ *Withdrawal*
Memo ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ
ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 28.02.2020ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕಪ್ಪ)
Adjudicating officer

NOT AN OFFICIAL COPY