

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru
ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಾರಿ
ದಿನಾಂಕ: 28 ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2020

ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:	CMP/190225/0002281
ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು :	SACHIN JHALA AND SEEMA JHALA F1, Vimal Classic Apartment, 17th Cross, Bhagawathi Layout, Hulimavu Gate, BG Road, Bengaluru – 560076. Rep. By: Sri. Vikas Mahendra, Advocate.
ಎದುರಿದಾರರು :	BLUE WATER PHASE 1 SJR Prime Corporation Pvt. Ltd., SJR primus, 7th Floor, No.1 Industrial Layout, Koramangala 7th Block, Bengaluru – 560095. Rep. By: Smt. Gawry Cootaiah, Advocate.

“ತೀರ್ಮನಿ”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ **SACHIN JHALA AND SEEMA JHALA** ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ **BLUE WATER PHASE I** ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Compensation for delay and related losses suffered.

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ವಿಕಾಸ್ ಮಹೇಂದ್ರ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಕುಮಾರಿ ಗೌರಿ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆದು ನಂತರ ವಾದವನ್ನು ಕೇಳಿ ತೀರ್ಪಿಗಂದು ಕಾದಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ ಸಂಧಾನ ಏರ್ಪಟ್ಟು

D. D. D.
28/02/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ದಿನಾಂಕ: 11/01/2020 ರಂದು ಫಾರ್ಮಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ
Withdrawal memo ಅನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ದಿನಾಂಕ: 01/02/2020ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

MEMO FOR WITHDRAWAL OF THE COMPLAINT

The complainants most respectfully submits that:

- 1. That the above named complainants have filed the complaint with this Honorable Forum.*
- 2. That the complainant and respondent have now compromised and the complainants are therefore willing to withdraw their complaint.*
- 3. The complainant has already received the delay compensation from the respondent and the complainant herein agrees that receipt of such compensation is full and final settlement which has been record separately in a different document/ deed/agreements entered between the parties herein the complainant agrees that the respondent shall be free to produce the above described settlement documents as evidence of the complete settlement before competent authority if need arises.*
- 4. The complainants have chosen to sign this memo of withdrawal voluntarily and knowingly out of their own free will and volition, and they were not coerced to do so, nor signed under any duress. In addition to the above, the complaints confirms that they shall not initiate any legal proceedings against the respondent with respect to any claim for delay in the construction of their Unit/Apartment or possession of Unit/apartment or claim for any damages whatsoever in future against the respondent.*
- 5. It is therefore, prayed that the above mentioned complaint may kindly be dismissed as withdrawn in the interest of justice and equity.*

[Handwritten Signature]
29/02/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027

3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಫಿಯರ್ಡುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ *No objection* ಅಂತ ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿಯರ್ಡುದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 11/01/2020ರಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ *Withdrawal Memo* ನ ಕಾರಣ ಫಿಯರ್ಡುದಾರರ ಫಿಯರ್ಡನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿಯರ್ಡು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/190225/0002281**ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11/01/2020 ರಂದು ಫಿಯರ್ಡುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ *Withdrawal Memo* ಪ್ರಕಾರ ಫಿಯರ್ಡನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 28.02.2020ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
28/02/2020
Adjudicating officer

NOT AN OFFICIAL COPY