

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: CMP/190513/0002993

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 14 ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2019

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : RAVIJEET KUMAR
E3, Rank Residency, 6th G Cross,
Balaji Layout, Kaggadasapura,
Bengaluru – 560093.

ವಿರುದ್ಧ

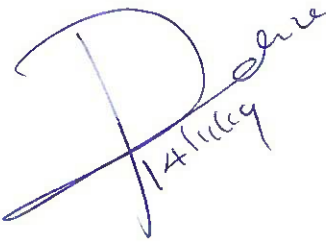
ಎದುರಿದಾರರು : PARKWAY HOMES
Parkway Homes LLP.,
No. 1, SJR Primus, 7th Floor,
Koramangala Industrial Layout,
Bengaluru – 560095.

“ತೀರ್ಪು”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ RAVIJEET KUMAR ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ PARKWAY HOMES ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Compensation at prevailing rate prescribed by RERA

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ: 27/09/2019ರಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ *Withdrawal memo* ಅನ್ನು ನಿಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.


14/11/19

MEMO FOR WITHDRAWAL OF THE COMPLAINT

The complainant most respectfully submits that:

1. That the above named complainants had filed the complaint with this Honorable Forum.
2. That the complainant has already received the delay compensation from the respondent and the complainant herein agreed that receipt of such compensation is full and final settlement which has been recorded separately in a different in an different document/deed/agreements entered between the parties herein the complaint agrees that the respondent shall be free to produce the above described settlement before the competent authorities if need arises.
3. The complainant/s chosen to sign this memo of withdrawal voluntarily and knowingly out of their own free and volition, and they were not coerced to do so, nor signed under any duress. In addition to the above, the complainant/s conforms that they shall not initiate any legal proceedings against the respondent respect to any claim for delay in the construction of their Unit/ Apartment or possession of their Unit /apartment **B - 605** or claim for any damages in whatsoever in future against the respondent.
4. It is therefore, prayed that the above mentioned complaint may kindly be dismissed as withdrawn in the interest of justice and equity.

3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು No Objection ಅಂತ ಬರೆದು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ವಕೀಲರು Seen ಎಂದು ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 27/09/2019ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮೆಮೋ ಕಾರಣ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/190513/0002993** ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 27/09/2019 ರಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ Withdrawal Memo ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 14.11.2019ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating officer