

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: 28 ನೇ ಮೇ 2020

ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ:	CMP/190224/0002273
ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು :	HARISH SHARMA 1962, Sector 46C, Ballabgarh, Hariyana Faridabad – 121004. Rep. By: Sri. Vikas Mahendra, Advocate.
ಎದುರಿದಾರರು :	BLUE WATER PHASE 1 SJR Prime Corporation Pvt. Ltd., SJR Primus, 7 th Floor, No. 1, Industrial Layout, Koramangala 7 th Block, Bengaluru – 560095. Rep. By: Smt. Gawry Cootaiah, Advocate.

“ಶೀಘ್ರ”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ HARISH SHARMA ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ BLUE WATER PHASE 1 ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Compensation for delay and related losses suffered

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ವಿಕಾಸ್ ಮಹೇಂದ್ರ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಕುಮಾರಿ ಗೌರಿ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆದು ನಂತರ ವಾದವನ್ನು ಕೇಳಿ

Deven
28/05/2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಎಂ.ಎ. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

ತೀರ್ಪಿಗೆಂದು ಕಾದಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ ಸಂಧಾನ ಏರ್ಪಟ್ಟು
ದಿನಾಂಕ: 13.02.2020ರಂದು ಫಾರ್ಮಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ
Withdrawal memo ಅನ್ನು ಸವಲಪರ್ ಪರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ
ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.

MEMO FOR WITHDRAWAL OF THE COMPLAINT

The complainants most respectfully submits that:

- 1. That the above named complainants have filed the complaint with this Honorable Forum.*
- 2. That the complainants and respondent have now compromised and the complainants are therefore willing to withdraw their complaint.*
- 3. The complainant has already received the delay compensation from the respondent and the complainant herein agrees that receipt of such compensation is full and final settlement which has been record separately in a different document/ deed/agreements entered between the parties herein the complainant agrees that the respondent shall be free to produce the above described settlement documents as evidence of the complete settlement before competent authority if need arises.*
- 4. The complainants have chosen to sign this memo of withdrawal voluntarily and knowingly out of their own free will and volition, and they were not coerced to do so, nor signed under any duress. In addition to the above, the complaints confirms that they shall not initiate any legal proceedings against the respondent with respect to any claim for delay in the construction of their Unit/Apartment or possession of Unit/apartment or claim for any damages whatsoever in future against the respondent.*

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
Karnataka Real Estate Regulatory Authority, Bengaluru

ನಂ: 1/14, ನಲಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹಿಂಭಾಗ, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ.ಕಾಂಪೌಂಡ್,
3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027.

5. It is therefore, prayed that the above mentioned complaint may kindly be dismissed as withdrawn in the interest of justice and equity.

3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿದಾಗ ಅವರು ದಿನಾಂಕ: 27/02/2020ರಂದು ಇ-ಮೇಲ್‌ನಲ್ಲಿ Yes ಎಂದು ಶುಭ್ ಸಮ್ಮತಿ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 13/02/2020ರಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ Withdrawal Memo ಹಾಗೂ ಇ-ಮೇಲ್‌ನ ಕಾರಣ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/190224/0002273** ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 13/02/2020 ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ Withdrawal Memo ಹಾಗೂ ಇ-ಮೇಲ್‌ನ ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಗತ್ಯ ಬಿದ್ದಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಮತ್ತೊಂದು ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 28.05.2020ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕಟ್ಟೆ)
Adjudicating officer

NOT AN OFFICIAL COPY