

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಫಿರ್ಯಾದು ನಂ: **CMP/190223/0002266**

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ, ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಿನಾಂಕ: **18 ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019**

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು : **RITESH KUMAR JHA AND PALLAVI JHA**
Villa 3, Black Diamond Complex,
Baramuru, Jharkhand,
Dhanbad – 826001
Rep. By: Sri. Pranav Bhudihal, Advocate.

ವಿರುದ್ಧ

ಎದುರಿದಾರರು : **BLUE WATERS PHASE - 1**
SJR Prime Corporation Pvt. Ltd.,
SJR primus, 7th Floor, #1 Industrial Layout,
Koramangala 7th Block,
Bengaluru – 560095.
Rep. By: Mrs. Gawry Cootaiah, Advocate.

“ತೀರ್ಪು”

ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರಾದ **RITESH KUMAR JHA AND PALLAVI JHA** ಇವರು ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 31 ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎದುರಿ ಡೆವಲಪರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ **BLUE WATERS PHASE - 1** ಇದರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಫಿರ್ಯಾದಿನಲ್ಲಿರುವ ಅವರು ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರವು ಹೀಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

Relief Sought from RERA: Compensation for delay and related losses suffered.

2. ಈ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ: 17/12/2019ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಿ. ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ವಕೀಲರು ಹಾಜರಿ. ಈ ದಿನ ಡೆವಲಪರ್ ಪರ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 22/12/2019 ರಂದು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ *Withdrawal memo* ಅನ್ನು *Email* ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಹೀಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ.



MEMO FOR WITHDRAWAL OF THE COMPLAINT

The complainant most respectfully submits that:

1. That the above named complainants had filed the complaint with this Honorable Forum.
 2. The complainant and respondent have now compromised and the complainants are willing to withdraw their complaint.
 3. The complainant has already received delay compensation from the respondent and the complainant herein agrees that receipt of such compensation is full and final settlement which has been record separately in a different document/deed/agreements entered between parties herein the complainant agrees that the respondent shall be free to produce the above described settlement documents are evidence of a complete settlement before competent authority if need arises.
 4. The complainants have chosen to sign this memo of withdrawal voluntarily and knowingly out of their own free will and violation and there were not coerce to do so, nor signed under any duress. In addition to the above, the complaint/s confirms that they shall not initiate any legal proceedings against the respondent with respect to any claim for delay in the construction of their Unit/Apartment or possession of Unit/apartment or claim for any damages whatsoever in future against the respondent.
 5. It is therefore, prayed that the above mentioned complaint may kindly be dismissed as withdrawn in the interest of justice and equity.
3. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರನ್ನು ಕೇಳಿದಾಗ Seen ಅಂತ ಬರೆದು ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಸಂಖ್ಯೆ: **CMP/190223/0002266** ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 17/12/2019 ರಂದು ಕಳುಹಿಸಿರುವ Email ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 22/11/2019ರಂದು ಫಿರ್ಯಾದುದಾರರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ Withdrawal Memo ಪ್ರಕಾರ ಫಿರ್ಯಾದನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

[ಈ ತೀರ್ಪನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ: 18.12.2019ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ].

(ಕೆ. ಪಾಲಾಕ್ಷಪ್ಪ)
Adjudicating officer
18/12/19